



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Pusceddu Daniele c/o Ing. Riccardo Chirigu
Riccardo.chirigu@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Richiesta revisione parere per il Progetto per la nuova costruzione di un fabbricato residenziale in Via Villarios SN Comune di Sant'Anna Arresi (SU). Proponente: sig. Pusceddu Daniele. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V. Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza pervenuta in data 11 marzo (prot. D.G.A. n. 8200 del 12.03.2026) relativa all'intervento in oggetto, esaminata la documentazione integrativa pervenuta in data 29.04.2026 (prot. D.G.A. n. 13364 di pari data), si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda una variante al progetto di costruzione di un nuovo fabbricato residenziale in Via Villarios nel Comune di Sant'Anna Arresi (SU), su terreni censiti catastalmente al Foglio 18, Mappali 95,962,960,959,958, già sottoposto alla procedura di valutazione di Incidenza (Screening) conclusa con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 20149 del 14.07.2025) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento, nel rispetto delle seguenti condizioni d'obbligo:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_AMB.RUR_4: per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato;
- CO_GEN_4: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 durante il periodo riproduttivo, tutte le operazioni che prevedono l'uso di mezzi meccanici motorizzati saranno interrotte nel periodo 1° marzo-30 giugno.

Il progetto esaminato nell'ambito della precedente procedura prevedeva la realizzazione di un fabbricato della superficie coperta di 205,27 mq e un volume pari a 515,21 mc, disposto su un unico livello fuori terra, ospitante n. 2 unità abitative, e la realizzazione di un pergolato a servizio delle unità abitative.

La variante prevede la riduzione della superficie coperta del fabbricato in costruzione, che si svilupperà su un unico livello fuori terra per una superficie di 93,2 mq e un volume pari a 233,22 mc, destinato ad un' unica unità abitativa.

L'area di intervento ricade all'interno della ZSC "Promontorio, dune e zona umida di Porto Pino" (ITB040025) e il progetto non è direttamente connesso o necessario alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.

Premesso quanto sopra, considerato che le modifiche apportate al progetto esaminato nella precedente procedura di Screening non sono significative ai fini di un nuovo assoggettamento alla medesima procedura, si conferma il parere reso con la nota prot. D.G.A. prot. D.G.A. n. 20149 del 14.07.2025.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI